



arsonstudio

www.arson.com.pl

Przykładowa zawartość analizy dotyczącej Wielkopowierzchniowego obiektu handlowego (WOH)*

1. WSTĘP
2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO ANALIZĄ
 - Charakterystyka obszaru objętego analizą z uwzględnieniem sfery gospodarczej, społecznej i przestrzennej.
3. SIEĆ HANDLOWA
 - Handel detaliczny w województwie wielkopolskim
 - Charakterystyka rozwoju handlu detalicznego w mieście
 - Koncentracja handlu
 - Przedsiębiorstwa handlowe zarejestrowane w mieście
 - Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe (WOH) na terenie miasta
 - Sytuacja ekonomiczna mikroprzedsiębiorstw handlowych (uzupełniona badaniem ankietowym)
 - Prognoza wpływu inwestycji na istniejącą sieć handlową
4. RYNEK PRACY
 - Rynek pracy w sekcji Handel i sprzedaż detaliczna
 - Zatrudnienie w handlu na terenie miasta
 - Bezrobocie w powiecie poznańskim i mieście Poznań
 - Prognoza wpływu inwestycji na rynek pracy
 - Nowe miejsca pracy utworzone na analizowanym obszarze
 - Oddziaływanie WOH na rynek pracy
 - Zagrożenie likwidacją miejsc pracy w istniejących placówkach handlowych
 - Bilans miejsc pracy w związku z planowaną inwestycją
5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
 - Charakterystyka położenia terenu z punktu widzenia rozwiązań komunikacyjnych
 - Istniejący i wymagany układ komunikacyjny
 - Dostępność obiektu a sieć transportu publicznego
 - Nasilenie ruchu samochodowego na analizowanym obszarze
 - Bilans miejsc postojowych w związku z planowaną inwestycją
 - Prognoza wpływu inwestycji na układ komunikacyjny
6. ZASPOKOJENIE POTRZEB I INTERESÓW KONSUMENTÓW
 - Znaczenie WOH
 - Kierunki rozwoju sieci handlowej
 - Zachowania i preferencje konsumentów
 - Stosunek klientów do WOH (poparty badaniem ankietowym)
 - Prognoza wpływu inwestycji na zaspokojenie potrzeb i interesów konsumentów



ARSON STUDIO Piotr Lidwin
Potok 294; 38-404 Krosno
NIP: 684-246-86-17

Web: www.arson.com.pl
Mail: lidwin.p@arson.com.pl
Tel.: +48 723 637 424



arsonstudio

www.arson.com.pl

7. UKŁAD URBANISTYCZNY

- Istniejący układ urbanistyczny
- Szczegółowy zakres zagospodarowania analizowanego terenu według
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i/lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Wpływ inwestycji na zmianę istniejącego układu urbanistycznego

8. ŚRODOWISKO NATURALNE

- Stan obecny
- Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

9. EKONOMIA I FINANSE

- Wpływ inwestycji na zmianę dochodów budżetowych w związku z nowymi wpływami podatkowymi – prognoza
- Wpływ inwestycji na popyt konsumpcyjny
- Wpływ inwestycji na ożywienie gospodarcze miasta

10. GMINY SĄSIEDNIE

- Wpływ inwestycji na sytuację gospodarczą gmin ościennych
- Migracje handlowe
- Oddziaływanie na rynek pracy

11. KONTEKST STRATEGICZNY PLANOWANEJ INWESTYCJI

- Cele strategiczne i programy potwierdzające zasadność inwestycji
- Dokumenty strategiczne o wymiarze krajowym i europejskim
- Dokumenty strategiczne o wymiarze regionalnym
- Dokumenty strategiczne o wymiarze lokalnym

12. PODSUMOWANIE

* Projekt analizy opracowany dla ARSON STUDIO przez



ARSON STUDIO Piotr Lidwin
Potok 294; 38-404 Krosno
NIP: 684-246-86-17

Web: www.arson.com.pl
Mail: lidwin.p@arson.com.pl
Tel.: +48 723 637 424